

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4410

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד האוצר	התקבל בוועדת הפטור 16.06.2024	תאריך דיון 25.06.2024
---------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות דזור זמני ליחידת מינהל הרכש	מטרת הפניה הארכת התקשרות	תקנת חוק (3)(4)(ב)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 16.06.2024	מספר פנייה 8001175840
--	-----------------------------	-----------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

צביאל גנץ

אלי ביתן

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פנינת החוצבים בע"מ	516289543	ספק בפטור	

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.09.2024	01.09.2024	31.12.2024	31.12.2024	263,250	308,002	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות הערות: זכות ברירה (אופציה)

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2025	01.01.2025	28.02.2025	28.02.2025	87,750	87,750	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד האוצר (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם "פנינת החוצבים בע"מ" (להלן - המשכיר) עבור דזור זמני ליחידת מינהל הרכש.
- מינהל הרכש יושב בבניין האנרגיה בירושלים וחולק קומה עם מערך הדיגיטל הלאומי.
- בשנת 2019 החליט מערך הדיגיטל לצאת לשיפוץ במתחמוי שבקומות 1 ו-3, עם יציאה לשיפוץ זה החליט מינהל הרכש לבצע

שיפוץ במקביל.

- יצאה לשיפוץ עם מערך הדיגיטל הביא ליתרון כספי ותפעולי, מאחר והפרויקט יבוצע ע"י אותו אדריכל וע"י אותו קבלן.
- בשל העדר תקציב מדינה השיפוץ נדחה והחל בשנת 2022.
- השיפוץ הינו דרגתי ומתחם מינהל הרכש החל רק בספטמבר 2023.
- במהלך השיפוץ לא היה ניתן להמשיך לעבוד בבניין האנרגיה, נוכח אופי עבודות השיפוץ הנדרשות, ועל כן היה נדרש למצוא משרד חלופי למינהל הרכש.
- לאור האמור, ועדת הפטור אישרה למשרד להתקשר עם המשכיר עבור דיור זמני ליחידת מינהל הרכש לתקופה של חצי שנה מיום חתימה על ההסכם בהיקף של 263,250 ש"ח בתוספת שלוש תקופות אופציה בנות חודשיים כל אחת בהיקף של 263,250 ש"ח מכוח תקנה 3(א14) לתקנות חובת המכרזים.
- המשרד הציג כי הנכס הוא במתחם עבודה משותף ולכן ההתקשרות מבוצעת על ידי המשרד ולא על ידי הדיור הממשלתי. עוד הוסיף המשרד כי הנכס נבחר לאחר בחינת נכסים בהתאם לתנאי סף הנדרשים לעמוד בהם.
- כמו כן, לבקשת ועדת הפטור, נבדקה הבקשה על ידי מנהל הדיור הממשלתי. נמסר על ידו כי תנאי הסף, שהגדיר מנהל הרכש לנכס המבוקש הם נכונים ומתאימים מקצועית לצרכי מנהל הרכש, סבירים ומקובלים.
- לאור האמור, ועל סמך עמדת מנהל הדיור הממשלתי, מצאה ועדת הפטור כי מיקומו של הנכס ותכונותיו הייחודיות מצדיקות את ההתקשרות עם המשכיר בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(א14)א).
- ועדת המכרזים ביום 16.06.2024 אישרה את מימוש האופציה האחרונה שבהסכם לתקופה שמיום 01.07.2024 ועד ליום 31.08.2024.
- המשרד מעדכן כעת כי בשל עיכוב הפרויקט וקבלת לו"ז עדכני ממנהל הפרויקט מבוקש התקשרות המשך עד לסיום השיפוץ.
- התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011088 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.